

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 21**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>84 450,75 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	796 306,53 Р
1.2.1.	за содержание дома	183 641,65 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	413 696,30 Р
1.2.3.	за услуги управления	198 968,59 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	772 065,07 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	574 794,46 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	187 670,61 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	731 239,06 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>125 276,76 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 924,30 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	110 765,77 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,75%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	30 813,72
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	6 162,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	110 489,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 787,11
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9 764,25
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24 624,63
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				348 628,82
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,60	100 м2	424,92	2379,53
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2,10	100 м2	61,02	1409,47
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,10	100 м2	45,29	760,79
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2,10	100 м2	71,18	3736,87
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	7,00	м3	1256,45	8795,16
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	240,00	м	72,47	17391,67
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144,00	м	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега	2 / 144,00	м2	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега и наледи	340,00	м2	41,14	13989,17
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	16,00	м2	68,74	1099,79
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью до 4 м2) от снега и сосулек	4,00	шт	238,28	953,13



Ниша					
Разборка технической ниши	1,00	шт	355,38	355,38	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	105,00	м2	711,97	74756,93	
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	8,00	м	244,04	1952,35	
Примыкание					
Устройство обделок в местах примыкания кровли к антеннам и стойкам	1,00	мест	2722,52	2722,52	
<b>Смена труб</b>					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1524,97	3049,94	
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	8,00	шт	490,00	3919,98	
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>					
Подвал					
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,70	100 м2	1539,37	1077,56	
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	7,00	м3	878,55	6149,82	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	29,00	м2	845,84	24529,41	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	857,00	м2	1,07	919,74	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,39	100 м2	96,02	2149,57	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	659,00	м2	1,71	1128,61	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	659,00	м2	1,66	1093,34	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2864,55	2864,55	
ГВС					
Смена вентилях	7,00	шт	1040,23	7281,61	
Отопление					
Смена вентилях	2,00	шт	968,51	1937,03	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	228,79	915,16	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	228,68	3201,50	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,44	1000м3	432,84	5818,22	
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	521,14	2084,56	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	38,00	м	131,49	4996,62	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	245,03	1225,15	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,44	1000м3	1299,16	17463,29	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
ГВС					
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	651,72	5865,52	
Отопление					
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	609,76	2439,03	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	85,00	м	742,54	63115,49	
Смена стальных труб на трубы РР diam. 40 мм для водоснабжения	20,00	м	1084,84	21696,80	

Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	4,50	м	770,95	3469,26
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	198 968,59

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	11
3.2. Количество удовлетворенных претензий	11
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 371,09 Р

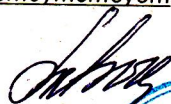
**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	33
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 062,54 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

